



Gli interventi realizzati in 40 anni di storia dai rappresentanti del Consorzio Cogesco Casa, sono molteplici, incominciando a Pomezia, quale base iniziale di lavoro, per poi espandersi nella città di Viterbo e provincia si sono soprattutto concretizzati nello sviluppo delle cooperative ad esso aderenti, ovvero nella realizzazione di immobili, per la maggior parte in edilizia residenziale pubblica (ex 167) che con l'ultima operazione in Viterbo e riuscito a consegnare ai soci più di 450 alloggi.

Attualmente il consorzio vanta l'associazione di oltre 15 cooperative edilizie.

L'attività è iniziata nel 1980 quando il Dott. Antonio Sanetti ha firmato la sua prima convenzione urbanistica, con il Comune di Pomezia, per la realizzazione di 66 villette a schiera in Via Casa Serena (Zona 167). La progettazione prevedeva la realizzazione di case multipiano di circa 180 mq.

Attualmente il Consorzio si avvale di professionalità, sia tecniche che amministrative, di collaudata esperienza che hanno sempre una particolare attenzione alla progettazione interna agli appartamenti ed esterna al fabbricato con lo scopo di fruire della comodità degli ambienti e delle superfici, come previsto dalle normative. La tipologia media più realizzata si attesta in 95 mq interni netti. Il riferimento alla progettazione esterna si basa sulla qualità dei materiali scelti o delle tipologie di facciate.

Nel corso degli anni si è visto sempre più un crescendo di qualità nella costruzione, volto al miglioramento oltre che dei servizi al fabbricato al miglioramento dei materiali costruttivi; il salto di qualità è avvenuto nell'ultimo quinquennio, quando le case produttrici dei materiali, le normative della legge 10 ma soprattutto la volontà degli amministratori del Consorzio ha rivolto la propria attenzione al risparmio energetico, creando così i fabbricati in classe "A".

Per un fabbricato progettato e realizzato in classe "A" il salto qualitativo è grandissimo. Esso si realizza nello ispessimento di tutte le strutture e nella applicazione di infissi in legno a doppio vetro camera contenenti gas neon che emettono una bassissima trasmittanza termica. Le coibentazioni vengono eseguite su tutte le superfici esposte per creare all'edificio un involucro che riduca al minimo la dispersione del calore. Ormai tutti i fabbricati progettati e realizzati dal Consorzio sono in Classe "A" non ultimo quello già ricordato in Viterbo per il tramite della Coop.va Ed. "ETRUSCA" in Via S. Lucia.

Completato e consegnato nel 2019 il complesso residenziale è quasi completamente ecosostenibile grazie all'installazione di impianti di riscaldamento (radianti a pavimento) e raffrescamento alimentati da corrente elettrica prodotta maggiormente da impianto fotovoltaico e da pannelli solari termici.

Gli interventi realizzati sono:

## POMEZIA (167)

- 1- **66** Villette a schiera in Via Casa Serena
- 2- **15** appartamenti in Via Ugo La Malfa
- 3- **54** appartamenti in Via Pietro Nenni
- 4- **10** appartamenti in Via Ugo La Malfa
- 5- **71** appartamenti in Via Don Luigi Sturzo
- 6- **15** appartamenti in Via Alcide de Gasperi
- 7- **34** appartamenti in Via Pino Romualdi

## VITERBO

- 8- **22** appartamenti in Via S. Lucia
- 9- **12** alloggi in Via Tarconte
- 10- **12** alloggi in Via Raffaello
- 11- **18** alloggi in Via Del Verrocchio
- 12- **24** alloggi in Via Agnesotti
- 13- **16** alloggi in Via Tuscania

## Provincia di VITERBO

- 14- **12** ville in Via Puccini (Vetralla – VT)
- 15- **32** alloggi Via Rossini (Vetralla – VT)
- 16- **16** villette Loc Marinello (Piansano – VT)
- 17- **24** villette Via degli Etruschi (Vetralla – VT)
- 18- **8** alloggi Piazza S. Severo (Vetralla – VT)

## ROMA

- 19 **11** alloggi Via Luigi Guglielmini (Roma)

Per un totale di oltre 450 alloggi

Grazie alla costanza ed alla presenza da oltre 40 anni nel territorio di Pomezia, oggi il Consorzio vanta una platea sociale di oltre 300 soci, interessati ad acquisire la loro prima casa.

L'interesse oltre che formale è anche sostanziale, in quanto molti di essi hanno già concretizzato la loro prelazione a far valere sulla scelta dell'alloggio nel prossimo immobile.

Inoltre il consorzio dispone già delle tipologie costruttive di appartamenti che i soci richiedono, sia per dimensione dell'appartamento sia per finiture interne, in quanto hanno già sottoscritto un capitolato tipo.

Il Presidente  
Dott. Antonio Sanetti